



## SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Vyřizuje: Tomáš Plachý  
Číslo jednací: 20/2025  
E-mail/telefon: plachy@smj.cz/567553165  
V Jihlavě dne 21. 01. 2025

PK Patočka  
Eva Patočková  
Tomešova 563/2b  
602 00 Brno  
[eva@patocka.net](mailto:eva@patocka.net)

### Revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě – vyjádření k PD pro územní souhlas.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu " Revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě ". Investorem stavby je Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava.

Pro potřeby zajištění pitné vody k pítům a šachtě technologie pro možný odběr vody, bude nově zřízena vodovodní přípojka z trub plastových HDPE d32x3 SDR11 v celkové délce 3,0 m, která bude napojena na vodovodní řad DN 80. Přípojka je vedena v nezpevněných parkových travnatých plochách od místa napojení a je ukončena v podzemní vodoměrné šachtě bez nutnosti vstupu osob ( např. MODULO) na pozemku investora stavby p.č. 3239/1. Přípojka se napojí celolitinným navrtávacím pasem a bajonetovým uzávěrem opatřený pevnou zemní soupravou a litinovým poklopem s podkladní deskou. Přípojka vody bude ukončena ve vodoměrné šachtě bez nutnosti vstupu osob na veřejném prostranství. VŠ bude vystrojena armaturní sestavou vč. fakturačního vodoměru. Z šachty bude rozvod vody vyveden do objektu šachty ŠT1 s podružným vodoměrem a k jednotlivým pítům.

Při realizaci shora uvedené stavby **dojde ke střetu/kolizi s:**

1) **potrubím vodovodu TLT 80** – výkop pro napojení v majetku statutárního města Jihlavy a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o. (dále jen SMJ).

**SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (dále jen SMJ) jako smluvní provozovatel vodovodu a kanalizace na území statutárního města Jihlava nemá k vydání povolení na akci „Revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě“ námitek po dodržení následujících podmínek:**

Na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., jako provozovatelem, je toto vyjádření nebo stanovisko bez vyjádření nebo stanoviska vlastníka vodohospodářské infrastruktury, tedy statutárního města Jihlavy, zastoupené Magistrátem města Jihlavy, odborem technických služeb, **neplatné.**

1. Stavba vodovodní přípojky musí svým technickým řešením a samotným provedením odpovídat aktuálnímu znění **STANDARDŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVY** pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlavy.
2. INVESTOR/ZHOTOVITEL **nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí** (e-mailem na [voda@smj.cz](mailto:voda@smj.cz)) **termín zahájení stavby.**

3. **Investor zajistí seznámení všech zhotovitelů realizujících související práce na vodovodní přípojce s vydaným vyjádřením SMJ.**
4. Jelikož realizace vodovodní přípojky vyžaduje zásah do vodovodní sítě, bude odbočení vodovodní přípojky s uzavěrem, dodání materiálu a pokládka potrubí vodovodní přípojky provedena výhradně pracovníky SMJ, a to na základě písemné objednávky.
5. Termín a postup vlastní realizace je nutné si **předem v dostatečném předstihu dohodnout** s mistrem stř. 601 pitná voda (Martin Jeřábek, 737 627 164; [jerabek@smj.cz](mailto:jerabek@smj.cz)).
6. Před samotnou montáží vodoměrné sestavy včetně fakturačního vodoměru bude pracovníkem SMJ proveden **proplach potrubí přípojky po dobu 15 min, pokud to bude technicky možné.**
7. INVESTOR, případně zhotovitel stavby zajistí provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky provozním přetlakem po dobu min. 15 min.
8. INVESTOR stavby **před zahájením odběru vody uzavře Smlouvu o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu se SMJ (zákaznické centrum: Hruškové Dvory 123 – viz. <https://www.vodasmj.cz/kontakty>).**
9. Podmínkou je, že uzavření Smlouvy musí být splněno před osazením fakturačního vodoměru (dále jen vodoměru), tzn., že dodávka vody bude zahájena v den osazení vodoměru.
10. Před osazením vodoměru (vodoměrné sestavy), tj. před zahájením dodávky pitné vody mimo jiné **předá INVESTOR SMJ:**  
Dokumentaci skutečného provedení = výškové a polohové zaměření potrubí přípojek ve formátu .dgn V7/.dwg – před záhozem.
11. Stavba se dotkne shora uvedeného majetku v provozování SMJ a zasáhne do jeho ochranného pásma, a **proto si musí INVESTOR, případně zhotovitel stavby před zahájením zemních prací na stavbě přípojky na své náklady zajistit VYTYČENÍ jeho POLOHY, a toto je na stavbě povinen viditelně označit a PO DOBU STAVBY ZAJISTIT STÁLOST JEHO VYZNAČENÍ.**
12. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ **na základě objednávky, která musí být doručena nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení.**  
**KONTAKTY:** Petr Němec, ☎: +420 704 641 530, e-mail: [nemecp@smj.cz](mailto:nemecp@smj.cz)
13. K objednávce/žádosti o vytyčení (nejpozději však v den vytyčování na místě samém) předloží INVESTOR, případně zhotovitel stavby toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností).

### **BEZ VYTYČENÍ NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA/STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA**

**INVESTOR je plně zodpovědný za seznámení pracovníků, kteří budou vykonávat stavební činnosti s polohou vodovodu.**

14. Při provádění stavby, zemních nebo jiných pracích, které mohou ohrozit vedení vodovodu a kanalizace je INVESTOR povinen učinit na své náklady veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo při provádění stavby, zemních nebo jiných prací k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace. Při provádění stavby/stavební činnosti v ochranném pásmu (za stavbu nebo stavební činnost se považují veškeré činnosti prováděné v ochranném pásmu) je INVESTOR povinen učinit na své náklady a na svou odpovědnost veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo, resp. nemohlo dojít k: omezení přístupu SMJ k vodovodům a kanalizacím včetně souvisejících objektů; poškození vodovodu a kanalizace, nebo k ovlivnění plynulého provozování, bezpečnosti a spolehlivosti provozu činností stavby (a to i přejezdem nákladních vozidel, stavebních strojů apod.), resp. k ohrožení technického stavu.

15. Veškeré stavební práce a činnosti realizované v blízkosti potrubí vodovodu a jeho ochranném pásmu budou **prováděny VÝHRADNĚ RUČNĚ VHODNÝM NÁŘADÍM** bez použití strojního pneumatického či elektrického, zařízení, anebo motorových anebo bateriových strojů a nářadí.
16. V případě každého i sebemenšího poškození vodovodu nebo kanalizace vzniklé přímo či nepřímo činností stavby, provede INVESTOR, případně zhotovitel stavby neprodleně ohlášení této události na:
  - **vodovod i kanalizace:** ☎ +420 704 641 500 včetně mimo pracovní doby, So, Ne, svátků a následně písemně na [havarie@smj.cz](mailto:havarie@smj.cz) (poruchová a havarijní služba)
17. Dle §3, odst.6 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích vodovodní a kanalizační přípojky pořizuje na své náklady odběratel.
18. Při následném provozu přípojek je pracovník provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu oprávněn vstupovat na pozemek nebo do nemovitosti připojené na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu za účelem zjištění stavu vnitřního vodovodu a kanalizace, spotřeby vody, chodu vodoměru apod.

### **VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – Technické podmínky**

1. Vodovodní přípojka bude provedena z jednoho druhu materiálu a tak, aby byla co nejkratší a byla vedena, pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy.
2. **Dále je nutné, aby byla vodovodní přípojka provedena z potrubí PE 100 RC SDR 11.**
3. Materiály použité v rámci výstavby vodovodní přípojky (trubní vedení, tvarovky, uzavírací armatury, apod.) musí být v souladu se Zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a Vyhláškou č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.
4. Při osazování vodoměrné šachty je třeba postupovat dle pokynu výrobce.
5. Při osazování šachty je třeba dbát na správnou výšku připojovacího potrubí vystrojení vodoměrné šachty vůči vlastnímu potrubí vodovodní přípojky.
6. Dle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky musí vodoměrná sestava obsahovat uzávěr před vodoměrem (sedlový ventil), vodoměr, uzávěr za vodoměrem (sedlový ventil-hlavní uzávěr vnitřního vodovodu), ochrannou jednotku (zpětná klapka) a vypouštěcí armatura s vypouštěním, která může být použita jak k vypouštění, tak i pro odběr vzorků vody. Provozovatel vodovodu může požadovat osazení mechanického filtru před vodoměr.
7. **Vodoměr bude osazen ve venkovní vodoměrné šachtě.** Dle aktuálního znění standardů Města Jihlavy musí být použita tzv. bez vstupová vodoměrná šachta, tzn. typ Modulo, kde součástí šachty je již vodoměrná sestava. (dále jen VS) **Musí instalován typ, kde součástí VS jsou uzávěry typu sedlový ventil/ ne kulový kohout.** Propojení trubního vstupu a výstupu z šachty musí být provedení násuvnou ISO spojkou v litinovém provedení. Vodoměrná sestava musí být zabezpečena proti mrazu.
8. **Montáž vodoměru bude provedena pouze provozovatelem potrubí veřejného vodovodu),** a to na základě písemné objednávky, po předložení zpracované projektové dokumentace s návrhem stavby přípojky a povolení stavby. **Veškeré výše popsané náklady na provedení vodovodní přípojky budou hrazeny investorem stavby přípojky.** **Realizaci je nutné dohodnout a odsouhlasit se střediskem 601 pitná voda (mistrem střediska pitná voda Martin Jeřábek, 737 627 164; [jerabek@smj.cz](mailto:jerabek@smj.cz)) nejpozději 14 dnů před požadovaným termínem.**
9. V případě, že je nebo i v budoucnosti bude zásobení vodou připojované nemovitosti řešeno rovněž z vlastního zdroje, **upozorňujeme na nutnost dodržení §15 VYHLÁŠKY č.428/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění vyhlášky č.146/2004 Sb. a vyhlášky č.515/2006. V §15 této VYHLÁŠKY je uvedeno, že **vodovodní potrubí vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani**

**s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.**

10. Poklop na odbočení vodovodní přípojky bude osazen na distanční podložce, prefabrikátu a výškově přizpůsoben niveletě povrchu, ve kterém je umístěn a bude odlážděn min. 30 cm ze všech stran.
11. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo ve sklonu min. 3 ‰ se stoupáním směrem k vnitřnímu vodovodu (pokud je to technicky možné).
12. Dle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky je nutné plně respektovat doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího povrchu potrubí na obě strany. Toto ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.
13. **Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrzné hloubky.** Nezámrzná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (štěrkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo betonové zpevnění povrchu se do krytí započítává polovinou své tloušťky. V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí eventuálně ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky.
14. Přípojka bude uložena do pískového lože dle montážních předpisů výrobců potrubí.
15. Na obsyp potrubí vodovodní přípojky bude uložena výstražná fólie, a to dle ČSN 73 6006 Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení.
16. V případě, že trasou vodovodní přípojky dojde ke křížení či k souběhu s podzemním vedením ostatních správců inženýrských sítí, bude nutné tyto sítě před zahájením zemních prací vytýčit správci těchto sítí. Při souběhu a křížení je nutné plně dodržovat vodorovné a výškové odstupy a vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání technického vybavení.

**Při každé změně projektu nebo stavby je nutno SMJ požádat o nové stanovisko.**

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem

Marek Hurda  
vedoucí technik – vyjádření

**Provozovna divize:** Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava